

(2020年4月21日)

香港零售管理協會
新型冠狀病毒疫情對零售業影響調查結果

回覆公司認為減租是最有效幫助

香港零售管理協會於2020年3月31日至4月9日期間，進行了問卷調查¹，了解新型冠狀病毒疫情對零售業的影響。

調查結果已於2020年4月16日發佈，並已上載於協會網站：

https://www.hkrma.org/en/newsroom/press_release.php

減租是「撐企業 保就業」最有效幫助

根據是次調查結果，超過一半的回覆公司認為“獲得業主適切的減租”是最能夠幫助公司渡過當前難關的措施。然而，有84%零售公司反映目前獲得業主減租程度不足夠，包括減租覆蓋率、減租幅度和持續時間，仍遠遠不能紓緩虧損以維持經營。

縱使政府先後推出兩輪防疫抗疫基金資助企業及補貼員工薪金，回覆公司反映只可以稍為減輕企業即時的壓力，但對他們來說，最大的支出是店舖租金。若缺乏業主適切及足夠的支援，店舖始終不能夠繼續營運下去。

故此，協會在是次調查亦特別訪問了回覆公司，了解他們於問卷調查期間對業主/地產商在租金紓緩的意見。以下是按回覆公司的意願，順序排列出他們認為最欠缺/最沒有獲得合理租金紓緩的業主/地產商：

- 第一 和記黃埔地產有限公司
- 第二 領展資產管理有限公司
- 第三 新世界發展有限公司
- 第四 新鴻基地產發展有限公司
- 第五 華懋集團

(由於回覆公司提及的全港大小地產商和個別業主眾多，不能盡錄，故只臚列頭五位。)

呼籲所有大小商舖業主立刻擴大租金減免

雖然香港的疫情暫時回穩，但全球的疫情尚未受控，前景未明朗。即使待全球疫情過去，零售市況仍需不少於半年時間回復平穩。調查數據反映零售商正深受打擊，目前處於生死存亡的關鍵時期，協會再次呼籲商舖業主支持，包括：

- 免底租、只按營業額抽成，並至少維持 6 個月；或
- 減租不少於一半（例如跟隨政府 75% 的減租幅度），並至少維持 6 個月

協會希望所有商舖業主能與零售商共渡時艱，履行企業社會責任，擴大租金減免至有效水平，以配合政府近期的防疫抗疫基金資助，才能真正彰顯對社會和零售業界的承擔。

- 完 -

¹ 是次調查獲 152 間零售公司回覆，共覆蓋 3,345 間店舖，聘用超過 5 萬 9 千名員工，佔全港 26 萬零售員工的 23%。